



## VENTE d'un appartement 1 pièce (23 m<sup>2</sup>) à NANCY

NANCY 54000

**68 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY**

37 rue du Faubourg des Trois  
maisons  
54000 NANCY

**03 57 80 04 20**

## VENTE d'un appartement 1 pièce (23 m<sup>2</sup>) à NANCY

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En vente : au calme, laissez vous charmer par cet appartement 1 pièce au calme de 23 m<sup>2</sup> à NANCY (54000). Son intérieur est composé d'une kitchenette, d'une salle d'eau et de WC. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en bois double vitrage.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 70 de bon standing de quatre étages. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, on trouve les bus Corol, 13, 32 et 64 juste à côté. L'autoroute A31 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une boucherie-charcuterie et trois épiceries.

Son prix de vente est de 68 600 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété formée de 200 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 200 € pour

ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet NANCY pour toute question sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

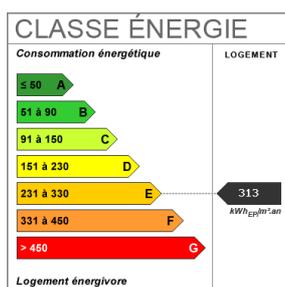
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-18 04:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien

