



Maison-appartement triplex avec petite terrasse

NANTES 44000

Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison-appartement triplex avec petite terrasse

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous présente :

A la location dans une rue calme du quartier Chalâtres - Rond-Point de Paris, cette maison-appartement en triplex.

Elle dispose d'un extérieur sur l'avant, fermé par portail ce qui permettra de ranger des vélos ou autres. Vous disposerez également d'un garage en rez-de-chaussée pour votre voiture ou pour faire du rangement. Celui-ci fait également office de buanderie avec des points d'eau et possibilité d'y installer votre machine à laver le linge.

Concernant la maison, vous pourrez y accéder par une entrée en rez-de-chaussée.

Au premier niveau, vous retrouverez la pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque four, réfrigérateur, et possibilité d'y mettre un lave-vaisselle), et d'une petite terrasse permettant de profiter d'un extérieur privatif.

Le deuxième niveau vous offre accès à la chambre avec coin rangement, la salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Au troisième niveau, une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, idéal pour le télétravail, ou d'une deuxième petite chambre.

La maison est dotée de grandes ouvertures, ce qui la rend très lumineuse.

Le loyer est de 890,00 euros charges comprises dont 10,00 euros par mois de provisions pour charges

(soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 484,00 euros dont 121,00 euros pour état des lieux.

Référence annonce : ASLOC1151

Consommation énergétique (énergie finale) : 322 kWh/m² /an

Émission de gaz à effet de serre : 10 Kg CO₂/m²/an

Dépôt de garantie : 1 760,00 euros

Montant des charges : 10,00 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

40.34 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1760 €
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-04-10 01:29:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 837€ et 1133€ au 01/01/2021

Photos du bien



