



## 2P RER B ARCUEIL CACHAN

CACHAN 94230

1 200 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1000 €

Honoraires charges locataires: 634.35 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.87 €

TTC.

Vous êtes conviés à venir visiter, dans une charmante copropriété verdoyante, idéalement située entre le centre ville et le RER B Arcueil/Cachan.

Ce lumineux 2 pièces comprenant une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine américaine aménagé avec balcon exposée plein Est avec vue dégagée, une chambre avec placards, salle d'eau et WC séparés.

Le tout avec une cave et un stationnement libre dans la résidence.

A VISITER IMPERATIVEMENT

Libre .

Diagnostics en cours

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins  
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

## 2P RER B ARCUEIL CACHAN

42.29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

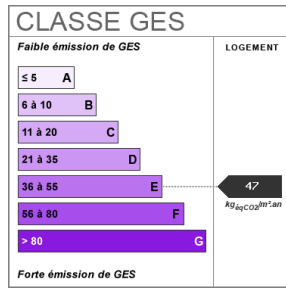
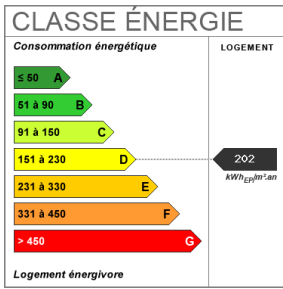
Nord-est

Etage

5

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 11                  |
| Provision sur charges  | 200 €               |
| Dépôt de garantie      | 1000 €              |
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Surface séjour         | 20.3 m2             |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Sans                |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Américaine          |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Au Sol              |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-06-01 02:26:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 202 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 654€ au 01/08/2015

## Photos du bien



