



Maison T6 à Vienne-la-Ville

VIENNE LA VILLE 51800

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Maison T6 à Vienne-la-Ville

Adeptes de la tranquillité ? Cette maison est faite pour vous !

A 10 minutes de Sainte-Menehould, dans le village de Vienne la Ville, votre agence Guy Hoquet vous présente cette charmante maison de type 6, d'une surface habitable de plus de 120m² au fort potentiel. Elle n'attend plus que vous pour se voir offrir une seconde jeunesse.

Elle se compose : Au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'un salon, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC indépendant.

A l'étage, deux escaliers indépendants vous mèneront, d'un côté à 2 chambres, de l'autre côté à 2 autres chambres et au grenier aménageable.

En plus de cela, cette maison dispose d'un garage avec un atelier et une cave. Le tout avec un beau jardin très appréciable.

Le calme assuré !

PRIX : 88 000 € (honoraires charge vendeur)

Pour plus d'informations, contactez l'Agence

GUY HOQUET REIMS CENTRE au 03.26.03.92.06

122.46 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-26 06:22:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	503 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3640€ et 4970€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



