



## A VENDRE à CALAIS - Maison - 5 chambres - 2 bureaux - Dressing - Jardin - Dépendance -Garage

CALAIS 62100

**201 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE à CALAIS - Maison - 5 chambres - 2 bureaux - Dressing - Jardin - Dépendance -Garage

A VENDRE uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Une maison mitoyenne avec de beaux volumes comprenant:

Au RDC : une entrée, un vaste salon-séjour, une cuisine et un wc.

Au premier étage : un palier, un wc, une salle de bains avec douche, un bureau, un dressing et 2 chambres.

Au second étage : un bureau et 3 chambres.

Les +++ : un jardin exposé OUEST avec dépendance et un garage.

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

185 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-17 12:20:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2950€ au 01/01/2021

## Photos du bien



