



A VENDRE : Maison F7 d'environ 180m² à SAINT YAGUEN (40400)

SAINT YAGUEN 40400

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison F7 d'environ 180m² à SAINT YAGUEN (40400)

Venez découvrir cette magnifique maison nichée dans un environnement calme et paisible. Elle est composée de cinq chambres dont deux suites parentales, un vaste séjour, salon, cuisine... Idéal pour les amoureux de la tranquillité. Implantée sur un vaste terrain constructible de 8 984m², cette propriété vous séduira par son cadre verdoyant avec piscine et les nombreuses dépendances qui en font parties.

Ce bien unique offre de vastes espaces tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie de cette maison est notée (100 kWh/m²/an) et la classe climat, (chiffre annuel : 3 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

180 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	32.93 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,Extérieur

Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-04 16:19:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien





