



## VENTE d'une maison de 7 pièces (158 m<sup>2</sup>) à REGUINY

REGUINY 56500

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## VENTE d'une maison de 7 pièces (158 m<sup>2</sup>) à REGUINY

EXCLUSIVITÉ -

À vendre : située à 40 km de la côte atlantique, notre agence Guy Hoquet GRAND CHAMP est ravie de vous présenter à REGUINY (56500), cette maison de 7 pièces au calme de 158 m<sup>2</sup> et de 2 315 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée se déploient un salon/séjour double orienté sud, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et un placard. Le premier étage profite de quatre chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'une mezzanine et d'un placard. Cette maison possède des radiateurs, ainsi qu'une pompe à chaleur.

Une cave et sous sol complet vient compléter cette maison. Un jardin et une terrasse sont présents pour de l'espace additionnel appréciable.

La propriété se trouve dans un quartier calme. On y trouve des écoles primaires ainsi que, parmi lesquelles l'École Primaire Privée Sacré-Coeur. La nationale N24 est accessible à 9 km. Il y a un commerce dans les environs.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très bien isolée. La classe énergie B veut dire qu'elle est très performante énergétiquement. La classe climatique est, quant à elle, notée A, indiquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 010 € et 1 400 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 190 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet GRAND CHAMP pour obtenir plus de renseignements.

158 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.83 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-08 07:35:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

