



LE BOURGET DU LAC 73370

**59 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

INVESTISSEURS UNIQUEMENT. Dans une résidence des années 2000, studio en rez de jardin de 18 m<sup>2</sup> env en très bon état général composé d'une pièce principale avec coin kitchenette équipée, salle de d'eau avec WC, et grand placard. Le studio dispose d'un espace extérieur avec jardinet d'env 10m<sup>2</sup>, exposé Sud et Ouest. Vendu loué (Bail commercial) : 3783,48 € par an soit 945,87€ par trimestre

18.18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	166 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-19 14:31:17
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



