



## SAINT DOULCHARD - AU CALME

SAINT DOULCHARD 18230

**254 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## SAINT DOULCHARD - AU CALME

Maison de plain-pied fonctionnelle et lumineuse comprenant :

Entrée avec placards, séjour - salle à manger, cuisine aménagée avec accès à la terrasse, salle de bains (baignoire et douche), wc et trois chambres.

Buanderie et garage.

Jardin d'environ 800m<sup>2</sup>.

( Chauffage par pompe à chaleur air/air)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Date ERP

2024-06-18 11:18:11

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80