



VENTE : appartement de 3 pièces (54 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

VENTE : appartement de 3 pièces (54 m²) aux PAVILLONS SOUS BOIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Dans un quartier calme des PAVILLONS SOUS BOIS (93320), à vendre venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 54 m². Il comporte une entrée, un salon de 14 m², deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il dispose aussi d'une salle de bains et de WC. Le chauffage est collectif.

Pour davantage de rangements, cet appartement dispose d'une cave. Des fenêtres en pvc et la fibre y sont installées.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages. Il est refais à neuf avec un intérieur en excellent état. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports, on trouve les bus 8, 616, 234 et 105 juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont également accessibles.

Son prix de vente est de 149 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cet appartement en vente.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Prestations / charges	EAU CHAUDE / EAU FROIDE/ PARTIE COMMUNES
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Surface séjour	14.23 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Eau chaude

Collective

Etat intérieur

Excellent

Nombre de caves

1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



