



## Belle villa avec piscine chauffée

CHAMAGNIEU 38460

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TIGNIEU**

45 Route de Crémieu  
38230 Tignieu-Jamezieu

**0474903030**

## Belle villa avec piscine chauffée

À la recherche du lieu idéal alliant qualité et confort pour votre famille ? Cette charmante maison vous offre des prestations qui sauront vous séduire. Un séjour lumineux, une chambre avec douche au rez-de-chaussée, deux chambres au premier étage, une cuisine moderne ouverte sur le séjour donnant sur l'extérieur, une piscine chauffée avec pompe à chaleur, la climatisation, un coin bureau pour le télétravail, une terrasse pour profiter de l'extérieur, un portail automatique pour plus de sécurité, une place de stationnement privée, un WC au rez-de-chaussée et un WC à l'étage.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce lieu de vie alliant confort et prestations de qualité. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite. Frédéric Sendon agent commercial 06 34 14 81 75

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 23/04/2024

## Photos du bien







