



Appartement Heyrieux 3 pièce(s) 60 m²

HEYRIEUX 38540

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Heyrieux 3 pièce(s) 60 m²

GUY HOQUET SAINT JUST CHALEYSSIN vous présente ce T3 de 52,64 m² au rez-de-chaussée surélevé.

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR, cet appartement coquet est entièrement rénové.

Il est composé d'une pièce de vie de 26 m² avec cuisine équipée, d'une salle d'eau avec wc, deux chambres, une cave et un stationnement.

Les + de ce bien : fenêtres double vitrage, copropriété sécurisée, proche des commerces, pas de travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

52.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	942 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.95 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



