



## Maison de type T2 - Quartier du Golf - Billère (64140)

BILLERE 64140

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Maison de type T2 - Quartier du Golf - Billère (64140)

REF : 1847

C'est au coeur du quartier du Golf que se niche cette petite maison d'environ 55 m<sup>2</sup>.

Elle vous propose une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie, un cellier, une chambre et un salle d'eau.

Un jardinet et une place de parking complètent ce bien.

Quelques travaux de rafraîchissements vous permettront de créer un nid douillet situé entre commodités et espaces verts.

Cette maison vous est proposée au prix de 165 000 euros (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien vous intéresse ? Appelez nous au 05 59 40 30 31 !

55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-08-31 19:34:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1352€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



