



## MAISON NEUVE 100 m<sup>2</sup> RE 2020

SORGUES 84700

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## MAISON NEUVE 100 m<sup>2</sup> RE 2020

EXCEPTIONNEL MAISON 3 CHAMBRES PROCHE D'AVIGNON

!!!!!!! RARE CHEMIN DU BADAFFIER SORGUES!!!!!!

Votre agences GUY HOQUET à le plaisir de vous présenter en EXCLUSIVITE:

Venez découvrir ce programme neuf dans un secteur calme et à proximité de toutes commodités.

La maison se compose de 3 chambres, un dressing/bureau, un salon/séjour de 45m<sup>2</sup>, cuisine, salle de bains ainsi qu'une agréable piscine 5X3 pour vous détendre.

Cette Villa est proposée aux prix de 355 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le marché de l'immobilier est en plein évolution c'est pour cela que Guy Hoquet vous propose une Expertise offerte par des professionnels

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

100.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Couvert,Exterieur_Couvert
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-18 09:25:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

