



## Maison individuelle 6 pièces 160 m<sup>2</sup> à Porcelette

PORCELETTE 57890

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison individuelle 6 pièces 160 m<sup>2</sup> à Porcelette

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cette maison individuelle située dans la commune de Porcelette, à 5 min des axes autoroutiers et à 10 min de l'Allemagne.

Édifiée sur un terrain de 17 ares, elle se compose au rdc d'une belle entrée, un séjour spacieux de 32 m<sup>2</sup>, et une cuisine salle à manger de 30 m<sup>2</sup>. A l'étage vous y trouverez 3 belles chambres, un wc et une salle de bain refaite récemment. Le deuxième étage se compose d'une grande chambre de 24 m<sup>2</sup> avec coin dressing.

Pour plus d'espace supplémentaire vous pouvez compter sur un grand sous sol ainsi que plusieurs annexes à l'arrière du terrain. Les annexes font environ 50 m<sup>2</sup> chacune.

La Toiture avec isolation des combles a été refaite en 2009, il y a deux modes de chauffage (chaudière gaz et bois de 2017)

De nombreux commerces et restaurants sont situés à proximité, ainsi qu'une école maternelle et primaire à 2 min à pied.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignements et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 19 novembre 2024 pour une durée de 24H.

Le prix de départ des offres est de 189 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par

palier de 2 500 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

9 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Nombre étages         | 2                  |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Jardin                | Oui                |
| Année construction    | 1869               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 1                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Gaz                |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Cheminée              | Pas de conduit     |
| Nombre de caves       | 1                  |
| Type de Stationnement | Garage Fermé       |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking  | 9                 |
| Nombre garages/Box     | 2                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 287 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1934€ et 2616€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



