



Maison individuelle 6 pièces 160 m² à Porcelette

PORCELETTE 57890

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
AVOLD**

65 avenue Patton
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

Maison individuelle 6 pièces 160 m² à Porcelette

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Avold vous propose à la vente cette maison individuelle située dans la commune de Porcelette, à 5 min des axes autoroutiers et à 10 min de l'Allemagne.

Édifiée sur un terrain de 17 ares, elle se compose au rdc d'une belle entrée, un séjour spacieux de 32 m², et une cuisine salle à manger de 30 m². A l'étage vous y trouverez 3 belles chambres, un wc et une salle de bain refaite récemment. Le deuxième étage se compose d'une grande chambre de 24 m² avec coin dressing.

Pour plus d'espace supplémentaire vous pouvez compter sur un grand sous sol ainsi que plusieurs annexes à l'arrière du terrain. Les annexes font environ 50 m² chacune.

La Toiture avec isolation des combles a été refaite en 2009, il y a deux modes de chauffage (chaudière gaz et bois de 2017)

De nombreux commerces et restaurants sont situés à proximité, ainsi qu'une école maternelle et primaire à 2 min à pied.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold

Pour plus de renseignements et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 30/07/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 189 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par

palier de 10 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

9 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1869
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	9
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1934€ et 2616€ au 01/01/2021

Photos du bien



