



## A Vendre, Maison d'habitation sur 10,5 ha entre Bayeux et Isigny-sur-Mer.

BAYEUX 14400

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

## A Vendre, Maison d'habitation sur 10,5 ha entre Bayeux et Isigny-sur-Mer.

EN EXCLUSIVITE, RARE A LA VENTE, située entre BAYEUX et ISIGNY-SUR-MER (14230), cette propriété comprend une maison d'habitation de 4 pièces principales et divers bâtiments sur un terrain d'une superficie totale de 10,5 ha.

La maison, ancienne, se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une buanderie, de 2 chambres, d'un bureau, ainsi que d'une salle d'eau et d'un dressing.

Diverses dépendances en pierre et des abris pour des animaux sont répartis sur les terres.

Cet ensemble offre de nombreuses possibilités et peut permettre de réaliser des projets très variés en fonction de vos attentes et besoins.

Plusieurs mares sont réparties sur l'ensemble de la propriété.

Un grand parking extérieur permet de stationner plusieurs véhicules.

Le prix de vente est 399 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4506.

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Date ERP	2024-06-24 20:11:49
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	243 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3350€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





