



## Ensemble immobilier Villa Kourou 6 pièce(s) 163.57 m2+ 2 Studios

KOUROU 97310

**555 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
KOUROU**

Angle av Victor Hugo et rue des  
Artisans  
97310 KOUROU

**05 94 32 20 20**

## Ensemble immobilier Villa Kourou 6 pièce(s) 163.57 m2+ 2 Studios

Imaginez découvrir un trésor caché au coeur de Kourou. Nichée dans une impasse très calme, cette propriété est un havre de paix, alliant sérénité et confort.

Dès l'entrée, la spacieuse terrasse couverte vous accueille, idéale pour des moments de détente. Le séjour lumineux et la cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, vous invitent à la convivialité. Une arrière-cuisine pratique complète cet espace.

Au rez-de-chaussée, deux chambres climatisées vous attendent. L'une, avec salle d'eau et WC, parfaite pour les invités, et l'autre, plus grande, donnant directement sur la terrasse. Une salle d'eau supplémentaire avec WC assure le confort de tous.

À l'étage, deux chambres climatisées, une salle de bain avec baignoire très spacieuse, et une chambre traversante, chacune des chambres donnent sur le balcon et offrent un espace de vie confortable et lumineux.

Attenants à la villa, deux studios indépendants avec espace de vie, cuisine, et salle d'eau avec WC, sont parfaits pour la location avec une forte rentabilité locative ou pour accueillir des proches en toute autonomie.

À l'extérieur, un magnifique jardin arboré, deux piscines de dimensions différentes, et un carbet avec vue sur l'ensemble de la propriété vous invitent à la détente.

La parcelle de 734 m<sup>2</sup> entièrement clôturée et sécurisée par un portillon, dispose aussi d'un abri voitures.

Cette propriété exceptionnelle, en plein centre-ville de Kourou, est une opportunité rare. Ne la laissez pas passer !

163.57 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





