



## Propriété équestre TERRE-ET-MARAIS

TERRE ET MARAIS 50500

**296 500 € \***

\* 296 500 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Propriété équestre TERRE-ET-MARAIS

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette propriété équestre idéalement située à SAINTENY, commune de TERRE-ET-MARAIS.

Elle se compose en rez de chaussée, d'une salle à manger avec poêle à bois ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, un salon, une chambre avec salle d'eau, arrière cuisine et WC.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau, ainsi que des WC. Grenier.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 5760m<sup>2</sup> avec garage, hangar avec 2 boxes, et dépendances avec 2 boxes. Terrain attenant de 9240m<sup>2</sup>, soit 1,5 hectare au total.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

296 500€ HONORAIRES INCLUS : 5,89 % TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (280000€ Hors Honoraires)  
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









