



## Programme neuf Portes Les Valence centre ville

PORTES LES VALENCE 26800

180 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE  
SUD

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

0475438705

## Programme neuf Portes Les Valence centre ville

Au centre ville de Portes les Valence, au sein d'une petite résidence neuve de standing à l'architecture moderne et raffinée, composé de 8 appartement et de 2 villas.

Au dernier étage, Bel Appartement T2 d'environ 50 m<sup>2</sup> comprenant salon séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse couverte exposé Ouest de 13 m<sup>2</sup>. Chambre avec placard, salle d'eau et WC séparé. Chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique.

49.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-17 22:28:49
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

