



## À vendre - ancienne cave de 244 m<sup>2</sup> à Sorède

SOREDE 66690

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## À vendre - ancienne cave de 244 m<sup>2</sup> à Sorède

Dans le centre historique de SOREDE découvrez l'opportunité que vous offre cette double cave en pierre. Avec une superficie totale de 244 m<sup>2</sup>, idéalement située, elle vous offre plusieurs possibilités d'aménagement.

Elle est composée de deux caves en rez-de-chaussée, la première totalise une superficie de 50m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 3,95m et d'une seconde de 60m<sup>2</sup> avec des anciennes cuves a vin en béton. Au premier étage se trouvent deux pièces de 73m<sup>2</sup> et de 61m<sup>2</sup> avec des murs en pierres et une hauteur sous plafond de 4m<sup>2</sup>.

Niveau transports, on trouve la gare d'Argelès-sur-Mer à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à moins de 20 km et Perpignan est située à 22 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, deux commerces, un bureau de poste, une épicerie et une boucherie - charcuterie.

L'achat est proposé au prix de 120 000 €.

Les honoraires sont a la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CERET vous invite à découvrir toutes les originalités de cette cave en vente en prenant RDV avec notre négociateur immobilier David Anglada au 07 44 73 43 74 agent commercial indépendant RSAC N° 980 637 193

244.84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Date ERP	2024-05-23 01:36:50
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



