



Appartement studio Irigny

IRIGNY 69540

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Appartement studio Irigny

À Vendre : Studio avec Garage à Irigny

Nous vous proposons à la vente ce charmant studio situé dans une résidence récente et sécurisée à Irigny. Idéalement conçu pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement offre tout le confort nécessaire.

Description du Bien :

- Studio de 30 M2 comprenant une pièce principale, une salle d'eau avec wc et douche situé au 1er étage avec ascenseur donnant sur cour intérieure.

Garage simple fermé en sous-sol.
Lumineux , cuisine à prévoir.

- Localisation : Situé en plein coeur du village d'Irigny, au pied des commodités (commerces, transports en commun, écoles).

- Équipements : Double vitrage, chauffage, eau chaude et froide compris dans les charges.

Avantages :

- Résidence moderne offrant un cadre de vie agréable.

- Garage privatif inclus dans le prix.
- Idéal pour les jeunes actifs ou les investisseurs souhaitant un bien prêt à louer.

Prix de vente :147 000€ honoraires d'agence à charge du vendeur inclus.

N'attendez plus pour visiter ce joli studio qui n'attend que vous ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 04.72.31.05.93 ou par email à vourles@guyhoquet.com

30 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	247
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-06-17 21:21:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 310€ au 01/01/2021

Photos du bien



