



CHAMPIGNEULLES - MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

CHAMPIGNEULLES 54250

239 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

CHAMPIGNEULLES - MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

CHAMPIGNEULLES - MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

Dans le quartier de BELLEFONTAINE, découvrez en exclusivité cette maison des années 1980 composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un W.C, un salon-séjour traversant avec accès de plain-pied sur l'extérieur, une cuisine, un grand garage avec espace buanderie.

Au premier étage : trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un espace de rangement.

Profitez des beaux jours avec un grand jardin sans vis-à-vis et idéalement exposé pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Pour plus de stockage, vous bénéficiez d'une grande cave de 60m² située au sous-sol de la maison.

La maison bénéficie d'un système de chauffage au gaz mais également d'une cheminée fonctionnelle en complément.

Située dans un quartier calme, vous trouverez à proximité de la maison l'École Primaire Buffon à moins

de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 8 km. Un arrêt de bus en bas de la rue vous permet de vous rendre aisément à Nancy et aux alentours. Il y a un bassin de natation et un tennis dans les environs. Vous accédez à la zone commerciale de FROUARD en 5 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY pour une première visite de cette propriété en vente.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 28 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|--------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



