



CHAMPIGNEULLES - MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

CHAMPIGNEULLES 54250

229 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

CHAMPIGNEULLES - MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

CHAMPIGNEULLES - MAISON 3 CHAMBRES - JARDIN - GARAGE

Dans le quartier de BELLEFONTAINE, découvrez en exclusivité cette maison des années 1980 composée comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un W.C, un salon-séjour traversant avec accès de plain-pied sur l'extérieur, une cuisine, un grand garage avec espace buanderie.

Au premier étage : trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un espace de rangement.

Profitez des beaux jours avec un grand jardin sans vis-à-vis et idéalement exposé pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Pour plus de stockage, vous bénéficiez d'une grande cave de 60m² située au sous-sol de la maison.

La maison bénéficie d'un système de chauffage au gaz mais également d'une cheminée fonctionnelle en complément.

Située dans un quartier calme, vous trouverez à proximité de la maison l'École Primaire Buffon à moins

de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 8 km. Un arrêt de bus en bas de la rue vous permet de vous rendre aisément à Nancy et aux alentours. Il y a un bassin de natation et un tennis dans les environs. Vous accédez à la zone commerciale de FROUARD en 5 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NANCY pour une première visite de cette propriété en vente.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-10 10:31:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien



