



## Saint-Jean-d'Arvey : maison meublée 6 pièces

SAINT JEAN D ARVEY 73230

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Saint-Jean-d'Arvey : maison meublée 6 pièces

\* NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT \*

Nous vous proposons à la location cette maison meublée de 155 m<sup>2</sup> habitable (251 m<sup>2</sup> au sol) située au calme sur la commune de Saint-Jean-d'Arvey.

Implantée sur un terrain de +/- 1200 m<sup>2</sup>, cette maison est composée comme suit :

- au RDC : une entrée desservant une cuisine équipée (réfrigérateur/congélateur, plaques, four, hotte, lave-vaisselle), un séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC.
- à l'étage : un espace bureau, 4 chambres, une salle d'eau et un dressing.
- au sous-sol : une pièce de stockage, une cave et un garage.

A l'extérieur, vous retrouverez deux terrasses et un jardin non cloturé.

Chauffage par pompe à chaleur récemment installée.

Le loyer mensuel est de 2000€ - à rajouter : consommation d'eau et d'électricité.

Un dépôt de garantie de 4000€ est demandé ainsi qu'un dossier garant.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

155.72 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	4000 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Oui

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-22 17:24:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien





