GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VAL DE LIVENNE 33820

Maison longère, Val-de-Livenne (33820)

VAL DE LIVENNE 33820

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BORDEAUX RIVE DROITE

25 Avenue Thiers
33100 Bordeaux

05 56 40 37 83

Maison longère, Val-de-Livenne (33820)

En Vente en Exclusivité : Venez découvrir cette maison type longère de 195m².

Offrant le charme typique des maisons longères charentaises, sur une parcelle de 671m², elle se compose d'une entrée véranda, ouvrant sur un séjour-cuisine aménagé, une suite de pièces en enfilade, offrant toute une cheminée. Enfin une grande chambre de 18m², un dégagement, une salle d'eau et un wc.
A l'étage, un couloir dessert 5 chambres, un dégagement, une penderie, une salle d'eau et un wc.

Vous profiterez d'un jardin d'agrément sur le devant de la maison.

Ce bien nécessitera un rafraichissement.
C'est un bien idéal de la cadre d'une évolution vers un gite ou des chambres d'hôtes.

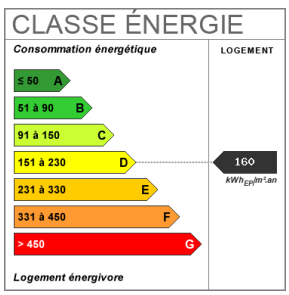
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

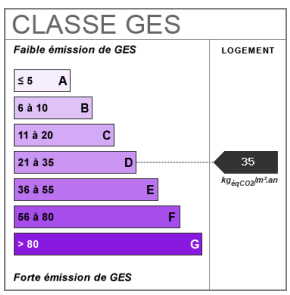
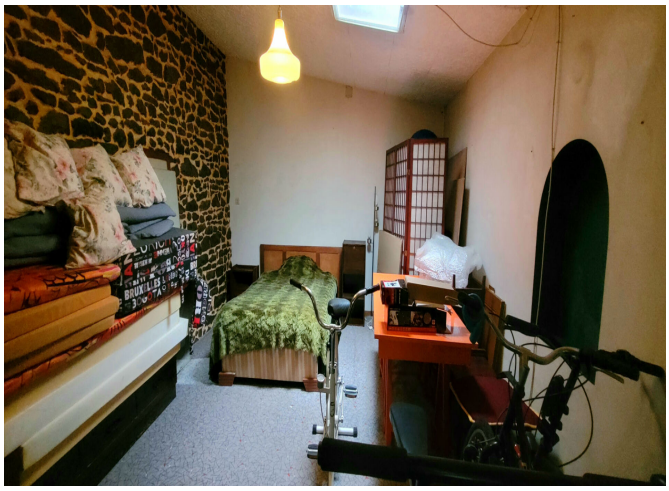
195.2 m²	11 pièce(s)	6 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2020-08-14 07:25:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien