



## Maison familiale d'environ 230m<sup>2</sup> à Breuillet

BREUILLET 91650

**313 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison familiale d'environ 230m<sup>2</sup> à Breuillet

Jolie maison meulière pleine de charme d'environ 230m<sup>2</sup> (270m<sup>2</sup> au sol) située à Breuillet comporte :

- Au rez-de-chaussée : une grande cuisine, une salle à manger, une salle de séjour avec un bar, un grand salon avec cheminée, un wc et une buanderie donnant accès au garage.

- A l'étage auquel on accède par deux escaliers : une grand palier (salon), une suite parentale avec salle de bain et douche, un wc et sa terrasse privative, deux chambres avec salle d'eau (douche pour l'une et bain pour l'autre), un wc.

Combles aménagés avec une quatrième chambre, puis une autre partie en grenier.

Garage en rez-de-chaussée et un box (deuxième garage) sous la terrasse de la cour privée. Cave. Terrain de 297m<sup>2</sup>.

Chauffage gaz. Mixte Pvc double vitrage et bois simple vitrage.

Le prix de ce bien est fixé à 350 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 187

230 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Surface séjour	38.5 m2
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





