



Maison familiale

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

738 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison familiale

Venez découvrir cette charmante maison idéalement située au fond d'une impasse.

Vous serez conquis par ses volumes généreux et par son environnement.

Vous trouverez au RDC une très grande pièce de vie lumineuse de 51 m², une cuisine d'env. 20 m², une chambre spacieuse disposant de placard, une salle de bains, une entrée, un WC indépendant avec lave mains et une buanderie.

A l'étage, 4 belles chambres, 2 bureaux, une salle de bains et un WC.

Pour parfaire cet ensemble, un double garage, une piscine et un jardin.

196.27 m²

9 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2000

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-01 07:20:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien

