



T3 A VENDRE SUR STE CLOTILDE

SAINTE CLOTILDE 97490

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

T3 A VENDRE SUR STE CLOTILDE

T3 A VENDRE SUR STE CLOTILDE, libre de toute occupation au 1er novembre 2024.

Résidence La Tonnelle de 2008 , 17 route de la Rivière des Pluies ; comprenant 216 lots dont 97 appartements.

A deux minutes du centre commercial Carrefour et de l'Aéroport.

Un T3 pour investissement locatif ou résidence principale.

Vue montagne dégagée

Au 4ème étage avec ascenseur, un appartement de 52.18 m² environ plus une grande terrasse de 12.50 m² environ.

Deux chambres climatisées avec placards.

Taxe foncière : 1298 euros (dont TEOM de 365 euros)

Charges de copropriété: 295 euros par trimestre

Pas de procédure en cours

Prix de commercialisation : 158 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

52.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 216 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1180 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.91 m2 |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

