



## Appartement Scherwiller 2 pièce(s) avec balcon

scherwiller 67750

**570 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 476.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.99 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Scherwiller 2 pièce(s) avec balcon

Appartement lumineux 2 pièces d'environ 43 m<sup>2</sup> au premier étage d'une petite copropriété de 3 logements.

Cuisine aménagée et équipée / salle à manger avec accès à un balcon, une pièce spacieuse, pouvant accueillir votre séjour et votre chambre, une salle d'eau (douche + meuble vasque) avec WC.

Parking public à proximité.

Scherwiller est une petite commune équipée de toutes les commodités nécessaires (boulangerie, bureau de poste, banque, pharmacie, médecins, restaurants etc...) à 2 pas des sentiers de balade et de l'autoroute A35.

Disponible début juillet 2024.

Classe énergie : E (énergie primaire) et C (énergie finale)

Loyer : 520 euros.

Provisions sur charges mensuelles : 50 euros.

Les charges comprennent la redevance ordure ménagère ainsi que l'eau.

Dépôt de garantie : 520 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 476.63 euros (346.64 euros pour la partie visite, constitution du

dossier, rédaction du bail + 129.99 euros pour la partie état des lieux d'entrée).

43.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Etage                 | 1                   |
| Nombre étages         | 2                   |
| Dernier étage         | Non                 |
| Provision sur charges | 50 €                |
| Dépôt de garantie     | 520 €               |
| Bien en copropriété   | Oui                 |
| Jardin                | Non                 |
| Année construction    | 1949                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Fenêtres              | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 1                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Meublé                | Non                 |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Electrique          |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Date ERP               | 2024-06-17 15:23:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 257 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 711€ et 961€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

