



## Appartement à Saint-Denis Pleyel 4 pièces 82 m2

SAINT DENIS 93200

**442 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**

40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS

**01 42 43 09 74**

## Appartement à Saint-Denis Pleyel 4 pièces 82 m2

PLEYEL, à proximité immédiate du métro (lignes 13 et 14) et de la nouvelle gare du Grand Paris, venez découvrir ce beau F4 de 82 m<sup>2</sup>. Situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble récent, il est traversant et offre un beau séjour-cuisine, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc ainsi qu'une cave et une place de parking!

Les plus: ses 2 balcons et sa localisation sur le secteur le plus en vue de la commune!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

82.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	2340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-14 01:52:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

