



## Appartement T2 Quartier Part Dieu

LYON 69003

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Appartement T2 Quartier Part Dieu

À côté de la station de métro Garibaldi, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> à LYON (69003).

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Il est aménagé comme suit : une entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau et toilettes. L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour davantage de rangements, cet appartement dispose d'une cave.

Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme de nombreuses crèches. Niveau transports, on trouve juste à côté 16 lignes de bus, la gare Lyon Part Dieu, deux lignes de métro (D et B) ainsi que les lignes T4, T1 et T3 du tramway. Des autoroutes et la nationale N346 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez le cinéma UGC Ciné Cité Part-Dieu tout comme un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, trois bureaux de poste et des épiceries.

Son prix de vente est de 212 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 72 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 400 € de charges annuelles pour ce lot.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour une première visite de cet appartement en vente.

44.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	424 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1192€ et 1612€ au 08/10/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



