



Demeure de prestige 14 pièce(s) 380 m2

AUXERRE 89000

947 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Demeure de prestige 14 pièce(s) 380 m2

Demeure exceptionnelle dans le centre-ville d'Auxerre, dans un cadre de vie unique avec son jardin sans vis à vis et donnant sur les monuments historiques de la ville.

Elle se compose d'une magnifique et lumineuse entrée donnant sur l'escalier avec sa rampe en fer forgée, un salon de réception, une salle de détente donnant sur la terrasse, un bureau, une cuisine d'été, une buanderie et un WC.

A l'étage, venez découvrir un salon, une salle à manger avec son parquet ancien, une chambre, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains avec douche, un dressing et un WC.

Au deuxième étage, vous apprécierez le volume des chambres, 3 chambres dont notamment une avec salle d'eau et sa suite parentale de 35 m² avec sa baignoire et sa salle d'eau.

Vous disposez également d'une grande cave et d'un garage de 55 m².

Le plus de cette demeure, une seconde maison de 120 m² avec travaux pouvant être transformée en maison d'amis.

Venez profiter de son jardin de 761 m² au calme et ensoleillé

Visite virtuelle disponible sur notre site !!!

380 m²

14 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-28 10:25:32
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







