



## Appartement 4 pièces 94 m<sup>2</sup>

TALENCE 33400

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement 4 pièces 94 m<sup>2</sup>

Appartement lumineux de 94 m<sup>2</sup> exposé ouest de type 4 situé au 4<sup>ème</sup> étage et dernier avec ascenseur. Il comprend, un séjour, salle à manger, une cuisine, deux chambres, possibilité d' une troisième chambre, une salle d' eau . En annexe nous avons une cave, un garage fermé. Très bien situé, proche du centre ville le Forum. A 3- 4 minutes du tramway ligne B.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui

Charges forfaitaires	167 €
Prestations / charges	Eau froide et chaude, ascenseur, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

