



VENTE : maison F5 (117 m²) à MEZIDON VALLEE D AUGE centre-bourg

MEZIDON VALLEE D AUGE 14270

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

VENTE : maison F5 (117 m²) à MEZIDON VALLEE D AUGE centre-bourg

MAISON 5 PIÈCES AU CALME
MÉZIDON-VALLÉE-D'AUGE

À proximité de la gare de Mézidon-Canon (200m) votre agence Guy Hoquet MOULT est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme orientée sud, de 116,6 m² et de 884 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison des années 70 et avec sous-sol complet .

On trouve au rez-de-chaussée une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, un WC et une chambre de 10 m².

Au premier étage, un palier dessert trois chambres de 9 m² à 16 m² et une salle d'eau.

Cette maison est en bon état général.

Des fenêtres en bois double vitrage et la fibre optique y sont installées.

Elle dispose d'un jardin sur une parcelle de 884m² avec une terrasse bien exposée , sans vis à vis

La maison est située dans un quartier calme : Mézidon-Canon.

Le Collège Boris Vian, l'École Élémentaire Albert Camus et l'École Maternelle Jean Jaurès se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche.

Côté transports en commun, il y a la gare Mézidon-Canon à quelques pas de la maison. L'autoroute A13 et les nationales N158 et N814 sont accessibles à moins de 20 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur de multiples associations .

On trouve également des restaurants, des commerces, un supermarché, des boulangeries et bientôt une boucherie.

Ne manquez pas le marché Place de Gaulle tous les dimanches matin.

Visite virtuelle sur demande.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet MOULT pour obtenir plus de renseignements sur cette maison.

116.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

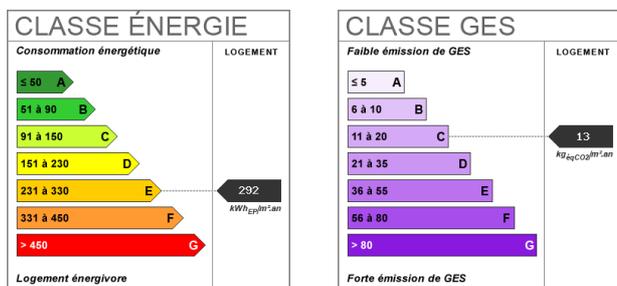
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Surface séjour	54 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





