



AVIGNON Maison 140m² . Piscine .4chambres.

AVIGNON 84000

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

AVIGNON Maison 140m² . Piscine .4chambres.

Dans une impasse au calme, venez goûter aux plaisirs de la tranquillité au bord de la piscine de cette charmante maison de type 6 sans mitoyenneté sur 570 m² de terrain et 90 m² de terrasse au 1er. Belles prestations !

Vous trouverez trois chambres en rez de chaussée, un séjour de 36m² et une belle cuisine équipée.

A l'étage grand studio indépendant climatisé, donnant sur une belle terrasse.

Dépendances de 5m² + 17m² abritant la buanderie.

Cette maison est commercialisée au montant 380000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à vous renseigner auprès de votre agence Guy Hoquet Saint Ruf.

Philippe Bazalgette rsac avignon 321099723

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

34.2 m²

Année construction	1939
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

