



La DESTROUSSE MAISON T4 de 111,51 m2 AVEC TERRASSE 50m2 ET JARDIN

LA DESTROUSSE 13112

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

La DESTROUSSE MAISON T4 de 111,51 m2 AVEC TERRASSE 50m2 ET JARDIN

DESTROUSSE AU CALME A LA LISIÈRE D UNE ZONE ARBORÉE Maison T5 mitoyenne élevée d'un étage avec terrasse de 50.9 m2 au RDC et un balcon d'environ 12m2 à l'étage (Exposition sud), cette habitation se décompose de la manière suivante :

En Bas : une cuisine et séjour (salon-séjour) de 45.44m2 ouvert sur une grande terrasse de 50m2, une cuisine d'été de 32m2 (Terrain piscinable), une chambre avec placards, une salle de bain (douche, baignoire, double vasque, wc)

A l'étage : (accès par escalier)

2 chambres ouvertes sur un balcon, et un bureau, wc indépendant

Extérieur : une agréable Cuisine d'été d'environ 32m2, une cave de 12,2m2

Stationnements , mode de chauffage : Climatisation et cheminée

Aucun vis-à-vis. Prestations : Climatisation, Double vitrage pvc, assainissement autonome.

Cette petite copropriété constituée de deux maisons ne souffre d' aucune charge. Ce bien est située A 5 mn du centre ville et reste proche des commodités,

111.51 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.44 m2
Date ERP	2024-06-12 23:25:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





