



Chaville limite Sèvres - Appartement Chaville 2 pièce(s) 42 m2

CHAVILLE 92370

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Chaville limite Sèvres - Appartement Chaville 2 pièce(s) 42 m2

Votre agence Guy Hoquet a du nouveau pour vous ! Au 6e étage un appartement de type T2 de 42m² en pignon avec un balcon exposé Sud/Ouest, très lumineux. Celui-ci comprend une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec WC. A deux pas de l'atrium (centre culturel), 10 minutes de la gare Chaville Rive Droite (SNCF menant à la Défense et St-Lazare) Bus 171 au pied de l'immeuble (Pont de Sèvres avec le métro ligne 9 et le Tramway T2, château de Versailles). Une cave complète le lot. Le ravalement a moins de 10 ans. Chauffage eau chaude collectif. Absence de photos car déménagement en préparation. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commercial au 06 26 45 20 94 ou au 01 47 50 82 80, agissant en qualité d'intermédiaire immatriculée au RSAC d'Evry sous le n° 981 680 473.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	6
Nombre étages	11
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	2417 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2017-10-13 04:05:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	368 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	vue dégagée, balcon, emplacement de choix,

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



