



## Maison récente située à Breuillet

Breuillet 91650

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison récente située à Breuillet

Maison familiale récente construite en 2019 de 169m<sup>2</sup> comprenant au RDC : une entrée, une cuisine ouverte sur le salon séjour, WC, deux chambres dont une avec salle d'eau, un dressing.

A l'étage : un palier desservant quatre chambres, un bureau, une salle de bains, WC.

Chauffage gaz, double vitrage aluminium et PVC, volets électriques PVC.

Un garage et du stationnements extérieurs, une terrasse.

Terrain de 554m<sup>2</sup>

Proche des écoles

Le prix de ce bien est fixé à 468 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 194

169.04 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



