



Maison de 174 m² à Saint-Chéron

SAINT CHERON 91530

431 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison de 174 m² à Saint-Chéron

Située à Saint-Chéron, proche du centre-ville et des écoles, cette maison familiale de 8 pièces et environ 174 m² comprend :

- au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un grand séjour/salle-à-manger avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée avec cellier, un autre salon/salle TV attenant, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.
- A l'étage, un grand palier pouvant servir d'espace de jeu/TV pour les enfants ou bureau desservant 4 chambres, un bureau ou chambre d'enfant, une grande salle de bains et des WC séparés.

Chauffage au gaz de ville (domotique permettant de régler le chauffage de chaque pièce individuellement et à distance).

Garage avec porte électrique et portail motorisé.

Fenêtres double-vitrage PVC

Piscine hors sol.

Terrain de 864m²

Le prix de cette maison est de 431 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez la visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 192

174 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2022-07-06 23:16:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







