



Maison Breux Jouy 4 pièce(s) 68.7 m2

BREUX JOUY 91650

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Breux Jouy 4 pièce(s) 68.7 m2

Audit énergétique disponible à l'agence.

Maison de 69m² située à Breux-Jouy dans un environnement calme surélevée d'un sous-sol total elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un WC, une cuisine indépendante équipée et aménagée, un salon séjour, un dégagement, une salle d'eau, une chambre, une pièce palière.

A l'étage : un palier et un bureau.

Double vitrage PVC, chauffage gaz.

Sous-sol total avec garage.

A rafraichir.

Le tout sur un terrain de 521m².

Le prix de ce bien est fixé à 237 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 198

68.7 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1958 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-06-07 23:19:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 425 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



