GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

DOL DE BRETAGNE - À Proximité Immédiate du Centre

DOL DE BRETAGNE 35120

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus
500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

DOL DE BRETAGNE - À Proximité Immédiate du Centre

BAISSE DE PRIX !!!
Découvrez cette maison exceptionnelle aux volumes généreux et à l'esprit loft.
*Entrée accueillante : Belle entrée avec une cuisine aménagée et équipée
*Salon lumineux : Spacieux salon de 55 m² avec une belle hauteur sous plafond, offrant une vue agréable sur la terrasse et la piscine chauffée et couverte.
*Suite parentale :Grande suite parentale avec dressing et salle d'eau, comprenant une douche à l'italienne.
*À l'étage :
- Quatre chambres supplémentaires
- Mezzanine

Équipements supplémentaires :
- Bureau au rez-de-chaussée
- Grand garage de 39 m² avec porte sectionnelle
- Nombreux greniers
-Chauffage au sol

Avantages :
- Aucun vis-à-vis
- Exposition idéale
Un bien unique au coeur de Dol de Bretagne.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité (faible) / inondation / pollution
(DPE : D-173 KWh)
Honoraires inclus charge acquéreur : 4.00%TTC
(Prix : 500 000€ hors honoraires)

219 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION
NOUS RECRUTONS
1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL
CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME
REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET
ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM