



## Appartement COLOMBES CENTRE 5 pièce(s) 100 m2

COLOMBES 92700

**465 000 € \***

\* 465 000 € honoraires inclus

454 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes**0147840404**

## Appartement COLOMBES CENTRE 5 pièce(s) 100 m2

Dans un immeuble ancien en centre-ville à seulement 7 minutes à pieds de la rue commerçante Saint Denis, 5 Pièces en bon état général traversant bien distribué situé au 1er étage avec ascenseur offrant : entrée, séjour de 31 m<sup>2</sup>, trois grandes chambres de bonne taille dont une avec salle d'eau attenante, salle de bains et wc. Grande Cave.

**NOMBREUX RANGEMENTS et JARDIN COMMUN DANS UN BEL ENVIRONNEMENT....**100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5

Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	4680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.15 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



