



10 minutes de Brionne à la campagne, dans un petit hameau.

BERNAY 27300

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 minutes de Brionne à la campagne, dans un petit hameau.

10 minutes de Brionne à la campagne, dans un petit hameau.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette belle construction Normande de 1992, à colombages et couverte en ardoises naturelles de 130m², avec des matériaux de qualité (terre cuites, parquet chêne, etc..).

Vous trouverez au rdc : une entrée, un spacieux séjour-salon de 39 m² avec cheminée, grande cuisine aménagée, buanderie, wc.

A l'étage : pièce palière, 3 chambres indépendantes, salle d'eau + wc.

Chauffage central.

Une superbe dépendance en colombages à usage de garage, remise et grand grenier.

La propriété est érigée sur 2010 m² de terrain aménagé, clos et arboré !

Un bien de qualité !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

130 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-06-16 06:52:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2003€ et 2709€ au 01/01/2021

Photos du bien



