



## 10 minutes de Brionne à la campagne, dans un petit hameau.

BERNAY 27300

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 10 minutes de Brionne à la campagne, dans un petit hameau.

10 minutes de Brionne à la campagne, dans un petit hameau.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette belle construction Normande de 1992, à colombages et couverte en ardoises naturelles de 130m<sup>2</sup>, avec des matériaux de qualité (terre cuites, parquet chêne, etc..).

Vous trouverez au rdc : une entrée, un spacieux séjour-salon de 39 m<sup>2</sup> avec cheminée, grande cuisine aménagée, buanderie, wc.

A l'étage : pièce palière, 3 chambres indépendantes, salle d'eau + wc.

Chauffage central.

Une superbe dépendance en colombages à usage de garage, remise et grand grenier.

La propriété est érigée sur 2010 m<sup>2</sup> de terrain aménagé, clos et arboré !

Un bien de qualité !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction	1992
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-06-16 13:48:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2003€ et 2709€ au 01/01/2021

Photos du bien



