



Appartement Surgères 3 pièces 60 m2

SURGERES 17700

129 000 € *

* 129 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta

17700 Surgères

0546272737

Appartement Surgères 3 pièces 60 m2

Situé dans une résidence fermé qui comprend 72 logements, cet agréable appartement exposé ouest situé au 2-ème étage comprend une entrée avec placard, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, dégagement, 2 chambres avec placard, salle de bain et WC. 2 places de parking.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1233 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.23 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 10:28:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 688€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien

