



MAISON VANNES

VANNES 56000

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

MAISON VANNES

Implantée sur une parcelle de 901 m², arborée, venez découvrir cette maison de plain pied en parfait état. Elle offre une pièce de vie lumineuse avec insert, exposée Sud et Ouest, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une belle chambre. Deux marches permettent d'accéder à une autre chambre, un dressing, une salle d'eau et un WC.

LES PLUS : Cellier attenant à la maison, abri de jardin, cuve de récupération d'eau, portail électrique.

Terrasse au Sud sans vis-à-vis. Environnement bucolique, au calme, à proximité des commerces, transports, écoles et clinique.

Le prix de ce bien est de 368000€ (honoraires charge vendeur)

Contactez notre agence Guy Hoquet (réf 3085)

86.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2024-06-13 06:32:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien





