



Appartement Paris 3 pièce(s) 56 m²

PARIS 75009

545 000 € *

* 545 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement Paris 3 pièce(s) 56 m²

Guy Hoquet vous présente un bel appartement idéalement situé à 2 pas de la rue des Martyrs dans une copropriété bien entretenue en pierre de taille.

Au rez-de-chaussée dans une rue très calme et prisée du 9^{ème} arrondissement, l'appartement, lumineux et en excellent état, possède beaucoup de charme avec sa verrière, ses volumes et sa décoration contemporaine de très bon gout.

Son plan optimisé sans perte de place comprend une belle pièce de vie de 31 m² avec une cuisine ouverte, 2 chambres et une salle de douche avec toilettes. Nombreux rangements sur mesure;

Une cave complète ce bien.

Local à vélos sécurisé.

PROFESSIONS LIBERALES ACCEPTEES

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-08 14:05:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	508 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



