



Maison proche plage

LANCIEUX 22770

820 020 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BEAUSSAIS-SUR-MER**

10 Rue du Colonel Pléven
22650 Beausais-sur-Mer

02 96 27 23 95

Maison proche plage

Guy Hoquet Beausais sur Mer vous propose :

Charmante maison à vendre à Lancieux ! Située dans un quartier paisible, cette maison de plus de 200m² au sol offre un espace de vie spacieux et lumineux. Avec ses 5 chambres et son grand jardin arboré, cette propriété est parfaite pour une famille en quête de tranquillité. Profitez de la proximité des plages et des commerces.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir votre petit coin de paradis à Lancieux. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite!

183 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-06-10 19:32:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





