



## Maison T6 Plein centre

GRENADE 31330

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison T6 Plein centre

EXCLUSIVITÉ Rare

Maison au coeur de la bastide composée de quatre chambres, de beaux éléments anciens ( parquets, briques..)

un jardin intime avec deux terrasses dont une couverte

Un Garage

A voir rapidement

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-06-12 05:17:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1514€ et 2048€ au 17/06/2024

Photos du bien



