



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 76.80 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**387 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 76.80 m2

TANG FRERES - MALASSIS, au pied du Tramway T9 et de tous commerces, à 10min du métro ligne 7, dans une résidence récente et sécurisée, construction 2012, GUY HOQUET VITRY vous propose un appartement 4 pièces comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée, spacieux séjour lumineux de 22m<sup>2</sup> donnant sur balcon idéalement exposé SUD et OUEST, dégagement, salle de bains, 2 W.C, trois chambres avec placards. L'appartement ne nécessite aucun travaux et comprend de nombreux rangements. 2 places de parking en sous-sol complètent le tout. Diagnostics en cours.

76.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	2412 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-16 07:57:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



