



GARE ERMONT-EAUBONNE- Maison F4- 2 chambres avec Parking sur Terrain de 196m2

ERMONT 95120

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

GARE ERMONT-EAUBONNE- Maison F4- 2 chambres avec Parking sur Terrain de 196m2

Moins de 300 mètres Gare ERMONT-EAUBONNE (LIGNE J et H + RER C), et à seulement 600 mètres du Groupe Scolaire Jean Jaurès, dans une impasse au calme, votre Agent Guy Hoquet vous présente sa dernière perle !

Ce beau Pavillon niché dans la verdure se compose de la manière suivante : Entrée, cuisine avec ouverture sur la salle à manger, séjour parqueté avec placards , 2 chambres (dont une avec salle d'eau attenante), une salle d'eau avec WC et espace buanderie.

Notons que l'ensemble est en bon état, et que le double vitrage, ainsi que l'électricité sont récents.

Les + : Grand parking (avec prise pour recharger et portail électrique) ou 2 parkings pour citadines, pas de travaux immédiat à prévoir, grande terrasse (environ 35m2) exposé SUD-OUEST, emplacement au calme et proche de tout (Commerces, Ecoles et Gare..)

Il ne vous restera plus qu'à contacter vos amis pour un week-end barbecue ;) !

La meilleure chose à faire sera sûrement de ne pas attendre avant de venir la découvrir !

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Train | 0.3 km |
| Accès Ecole | 6 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 20 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

Date ERP 2023-06-27 01:30:48

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





