



## VENTE d'une maison à MIGRE

MIGRE 17330

**184 000 € \***

\* 184 000 € honoraires inclus

173 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta

17700 Surgères

**0546272737**

## VENTE d'une maison à MIGRE

Guy Hoquet SURGERES vous propose cette maison au calme. Son intérieur propose une entrée, une salle à manger, un salon, deux chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. La maison dispose également de dépendances. Parfait pour se détendre au soleil ou prendre un peu l'air, la maison dispose d'un jardin. Cette maison est également équipée de la fibre optique. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède une place de parking abritée.

Niveau transports en commun, il y a la gare de SURGERES avec le TGV pour aller à LA ROCHELLE et à PARIS à 15 minutes en voiture. L'autoroute A10 et la nationale N11 sont accessibles à moins de 16 km. Son prix de vente est de 184 000 €. Le prix net est de 173 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,36 % du prix du bien soit 11 000 € TTC.

Cette maison est notée D (201 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, B (chiffre annuel : 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SURGERES pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à MIGRE.

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-05 19:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1128€ et 1526€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



